

פרוטוקול מסירת דירה בסיום שכירות

השבת הדירה המושכרת למשכיר · נספח להסכם השכירות

נערך ביום _____ בשעה _____, בנכס שברחוב _____, קומה _____, דירה _____ בהתאם להסכם השכירות מיום _____

הצדדים

המשכיר/ה: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
השוכר/ת: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
שוכר/ת נוסף/ת: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

1. מפתחות ואמצעי גישה שהוחזרו

מפתחות דירה: _____ מפתחות תיבת דואר: _____
שלטים או ציפים לחניה ולבניין: _____ אחר: _____

2. קריאת מונים ביום המסירה

חשמל: מס' מונה _____ קריאה _____
מים: מס' מונה _____ קריאה _____
גז: מס' מונה _____ קריאה _____
צלמו כל מונה. הקריאות קובעות עד איזה מועד השוכר אחראי לחשבונות.

3. תשלומים שוטפים עד יום המסירה

שולמו עד ליום _____: ☐ ארנונה ☐ ועד בית ☐ חשמל ☐ מים ☐ גז ☐ אחר: _____
חוב פתוח, אם יש, ומה הוא כולל: _____
העבירו את חשבונות הארנונה, המים והחשמל לשם המשכיר או הדייר הבא, כדי שהחייבים לא ימשיכו לרוץ על שם השוכר אחרי הפינוי.

4. מצב הדירה

הדירה הוחזרה: ☐ פנויה מכל אדם וחפץ ☐ נקייה
סלון: _____
מטבח: _____
חדרי רחצה ושירותים: _____
חדרי שינה: _____
קירות, צבע ותריסים: _____
מרפסת, מחסן וחניה: _____

נזקים שנמצאו מעבר לבלאי סביר: _____

צלמו כל חדר בנוכחות שני הצדדים ושמרו את התמונות עם התאריך.

5. תכולה של המשכיר

פריטים שנמסרו עם הדירה והוחזרו במצב תקין: _____

פריטים חסרים או פגומים: _____

6. ערובות

ערובות שבידי המשכיר: ☐ פיקדון בסך _____ ☐ שיק ביטחון ☐ ערבות בנקאית ☐ שטר חוב ☐ ערבות צד שלישי ☐ אחר: _____

סכומים שהמשכיר מבקש לממש מהערובות, ומה הם מכסים: _____

הערובות או יתרתן יוחזרו לשוכר עד ליום _____, ולא יאוחר מ-60 ימים ממועד מסירת הדירה או ממועד סילוק חובות השוכר לפי ההסכם, לפי המאוחר (סעיף 25(ה) לחוק השכירות והשאלה).

7. פרטים להמשך קשר

כתובת השוכר לאחר הפינוי, להחזרת הערובות ולמשלוח חשבונות: _____

הצדדים מאשרים כי בדקו את הדירה יחד וכי הפרטים לעיל נכונים ליום המסירה.

חתימת שוכר/ת נוסף/ת

חתימת השוכר/ת

חתימת המשכיר/ה

מסמך זה הוא תבנית כללית ואינו מהווה ייעוץ משפטי. מלאו אותו במעמד המסירה, כששני הצדדים נמצאים בדירה, ותנו לכל צד עותק חתום.

נוצר על ידי LeaseLink · leaselink.co.il · מעודכן ל-2026