

תאריך: _____

לכבוד

(☐ השוכר/ת ☐ המשכיר/ה) _____

כתובת / דוא"ל: _____

שלום רב,

הנדון: הודעה על סיום חוזה שכירות

הנכס: רחוב _____, קומה _____, דירה _____

הריני להודיעך כי השכירות לפי הסכם השכירות שנחתם בינינו ביום _____ לגבי הנכס שבנדון (להלן: "הסכם השכירות") תסתיים ביום _____ (להלן: "מועד הסיום"), מהסיבה המסומנת להלן:

☐ תום תקופת השכירות: תקופת השכירות לפי הסכם השכירות מסתיימת במועד הסיום, ואין בכוונתי להאריך אותה.

☐ ביטול מוקדם לפי סעיף _____ בהסכם השכירות: הודעה זו נמסרת לפחות 90 ימים לפני מועד הסיום אם היא נשלחת על ידי המשכיר, ולפחות 60 ימים לפניו אם היא נשלחת על ידי השוכר, כנדרש בסעיף 25 לחוק השכירות והשאיילה.

☐ שכירות ללא תקופה קבועה, או שכירות שנמשכה אחרי תום התקופה בלי שנקבעה תקופה חדשה: הודעה זו ניתנת זמן סביר מראש, כאמור בסעיף 19 לחוק השכירות והשאיילה.

במועד הסיום יש להשיב את הדירה פנויה מכל אדם וחפץ, למעט תכולה השייכת למשכיר, כאמור בסעיף 20 לחוק. מצב הדירה, קריאות המונים והחזרת המפתחות יתועדו בפרוטוקול מסירה שייחתם במעמד הפינוי.

מועד מוצע לסיור מסירה ולהחזרת המפתחות: _____ בשעה _____

הערובות שניתנו לפי הסכם השכירות יוחזרו בהתאם להסכם ולסעיף 25(ה) לחוק, בתוך 60 ימים ממועד השבת הדירה, או לאחר שיסולקו חובות השוכר לפי ההסכם, לפי המאוחר.

עד מועד הסיום ממשיכות לחול כל הוראות הסכם השכירות, לרבות תשלום דמי השכירות והתשלומים השוטפים.

בברכה,

חתימה

שם השולח/ת + ת.ז.

אישור קבלת ההודעה

אני, הח"מ, _____, מאשר/ת בזאת כי קיבלתי הודעה זו ביום _____.

חתימת מקבל/ת ההודעה

מסמך זה הוא תבנית כללית ואינו מהווה ייעוץ משפטי. סמנו אפשרות אחת ומחקו את האחרות. בדקו בחוזה שלכם את סעיף הביטול ואת תקופת ההודעה: אם נקבעה בו תקופה ארוכה מהמינימום שבחוק, היא זו שקובעת. סעיף שמאפשר למשכיר לבטל בלי עילה תקף רק אם גם לשוכר יש זכות

ביטול דומה (סעיף 25יג(א) לחוק).

שמרו אישור מסירה: חתימת הצד השני למטה, דוא"ל חוזר או אישור מסירה בדואר רשום. מועד המסירה הוא מה שקובע ממתי נספרים ימי ההודעה.

נוצר על ידי LeaseLink · leaselink.co.il · מעודכן ל-2026