

נספח הארכת תקופת שכירות

תוספת להסכם שכירות · ללא תחולת חוקי הגנת הדייר

תוספת להסכם השכירות מיום _____

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____

בין:

שם המשכיר/ה: _____ ת.ז.ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

— להלן "המשכיר" —

לבין:

1. שם השוכר/ת: _____ ת.ז. _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

2. שם שוכר/ת נוסף/ת: _____ ת.ז. _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

כתובת שני הצדדים לצורך הסכם זה: _____

— להלן ביחד ולחוד "השוכר" —

הואיל וביום _____ נחתם בין השוכר לבין המשכיר הסכם שכירות, לפיו שכר השוכר מהמשכיר את הנכס שברחוב _____, קומה _____, דירה _____ (להלן בהתאמה: "המושכר" ו"הסכם השכירות");

והואיל ותקופת השכירות עתידה להסתיים ביום _____;

והואיל והשוכר פנה אל המשכיר בבקשה להאריך את תקופת השכירות ב- _____ חודשים נוספים החל מיום _____, והמשכיר הסכים לבקשה, והכל בהתאם לתנאים הקבועים בנספח זה;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. למונחים המופיעים בנספח זה תהא הפרשנות שניתנה להם בהסכם השכירות, אלא אם כן נקבע במפורש אחרת בנספח זה.

2. תקופת השכירות מוארכת בזאת ב- _____ חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת השכירות המוארכת").

3. אופציה נוספת: לשוכר ניתנת הזכות להאריך את תקופת השכירות בתקופה נוספת של _____ חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת האופציה"), ובלבד שהודעה בכתב על מימוש האופציה תימסר למשכיר לא פחות מ- _____ ימים לפני תחילת תקופת האופציה, כלומר לכל המאוחר עד ליום _____.

4. דמי השכירות, הן בתקופת השכירות המוארכת והן בתקופת האופציה (אם תמומש על ידי השוכר), יעודכנו לסכום של _____ ₪ לחודש.

5. אמצעי התשלום: במעמד חתימת נספח זה ימסור השוכר למשכיר _____ המחאות/הוראת קבע/העברה בנקאית בסך דמי השכירות, לתשלום ביום ה- _____ של כל אחד מחודשי תקופת השכירות המוארכת, החל מיום _____ ואילך.

6. למען הסר ספק יובהר, כי הביטחונות שניתנו להבטחת הסכם השכירות — לרבות שטר חוב, ערבים וכתב ערבות אם ניתנו — ימשיכו להיות בתוקף גם להבטחת התחייבויות השוכר נשוא נספח זה, ללא צורך בחידושם.

7. כל תנאי הסכם השכירות יחולו בשינויים המחויבים. פרט לאמור לעיל יוותרו תנאי הסכם השכירות בתוקפם ויחולו אף במהלך תקופת השכירות המוארכת ובתקופת האופציה, ונספח זה ייחשב לחלק מהסכם השכירות לכל דבר ועניין.

8. במקרה של סתירה בין הוראות הסכם השכירות לבין הוראות נספח זה — תגברנה הוראות נספח זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____	_____
שוכר נוסף	השוכר	המשכיר

נספח זה הוא תבנית כללית לשכירות בלתי מוגנת למגורים בישראל, ואינו מהווה ייעוץ משפטי. התאימו אותו לנסיבות שלכם. LeaseLink אינה עורכת דין.

נוצר על ידי LeaseLink · leaselink.co.il · מעודכן ל-2026